

## **Протокол общего собрания**

собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Мельникова, 4

### **о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Мельникова, 4"**

**«11» апреля 2016г.**

г. Сарапул

Инициатор проведения собственник кв. 77 Третьяков Сергей Александрович.

**Место проведения собрания:** г. Сарапул, ул. Мельникова, 4

**Дата и время проведения собрания:** с 21.03.2016 по 31.03.2016г до 20.00ч.

**Форма собрания:** заочная.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателем и секретарем общего собрания Третьяков С.А. кв. № 77 и Поторочина Е. Д. кв. 27 соответственно
2. Выбор счетной комиссии: Крамаренко Вера Евгеньевна кв.94, Мазунин Олег Евгеньевич кв. 55.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Мельникова,4».
4. Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, а именно:
  - **Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;**
  - **Ремонт крыши;**
  - **Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;**
  - **Ремонт фасада;**
  - **Ремонт фундамента многоквартирного дома;**
  - **Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);**
  - **Ремонт лифтового оборудования, лифтовых шахт;**
  - **Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.**
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Мельникова,4»
8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ
9. Уполномочить ТСЖ «Мельникова,4» в лице Председателя Правления ТСЖ «Мельникова,4» ИНН 1838016459 КПП 183801001 ОГРН 1151838000016, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению, доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рубль с 1 кв.метра в месяц.

11. Утвердить, что ТСЖ «Мельникова,4» произведет первое начисление взносов на капитальный ремонт с апреля 2018 года, до апреля 2018 года платежные документы за капитальный ремонт будет выставлять Региональный оператор.

12. Строку «Фонд капитального ремонта» выставлять в общем платежном документе отдельной строкой и единой суммой перечислять на специальный счет.

**Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Сарапул, ул.Мельникова,4 принадлежащая собственникам помещений, 5573 м2.**

Общее количество голосов собственников - 5573 м2

Число голосов собственников помещений «Мельникова,4», принявших участие в голосовании **4316,73 м.кв** что составляет **77,46 %** голосов от общего числа голосов всех собственников ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По первому вопросу повестки дня:**

1. Выбор председателем и секретарем общего собрания Третьяков С.А. кв. № 77 и Поторочина Е. Д. кв. 27 соответственно

**Результат голосования:**

**ЗА** – 4214,23 кв.м. голосов, что составляет 75,62 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 102,5 кв.м. голосов, что составляет 1,84 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 0 кв.м. голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Выбрать председателем и секретарем общего собрания Третьяков С.А. кв. № 77 и Поторочина Е. Д. кв. 27 соответственно

**По второму вопросу повестки дня:**

2. Выбор счетной комиссии: Крамаренко Вера Евгеньевна кв.94, Мазунин Олег Евгеньевич кв. 55.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 4105,63 кв.м. голосов, что составляет 73,67 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 65,5 кв.м. голосов, что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 145,6 кв.м. голосов, что составляет 2,61 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Выбрать счетную комиссию: Крамаренко Вера Евгеньевна кв.94, Мазунин Олег Евгеньевич кв. 55

**По третьему вопросу повестки дня:**

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Мельникова,4».

**Результат голосования:**

**ЗА** – 4201,65 кв.м. голосов, что составляет 75,39 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 21,9 кв.м. голосов, что составляет 0,39 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 93,18 кв.м. голосов, что составляет 1,67 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Мельникова,4».

**По четвертому вопросу повестки дня:**

4. Утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 4010,98 кв.м. голосов, что составляет 71,97 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 145,6 кв.м. голосов, что составляет 2,61 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 160,15 кв.м. голосов, что составляет 2,87 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**По пятому вопросу повестки дня:**

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, а именно:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Ремонт лифтового оборудования, лифтовых шахт;
- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 4165,43 кв.м. голосов, что составляет 74,74 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 21,9 кв.м. голосов, что составляет 0,39 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 129,40 кв.м. голосов, что составляет 2,32 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, а именно:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- Ремонт крыши;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента многоквартирного дома;
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Ремонт лифтового оборудования, лифтовых шахт;
- Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.

**По шестому вопросу повестки дня:**

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 3826,93 кв.м. голосов, что составляет 68,67 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 175,1 кв.м. голосов, что составляет 3,14 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 314,7 кв.м. голосов, что составляет 5,65 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Мельникова,4»

**Результат голосования:**

**ЗА** – 4188,50 кв.м. голосов, что составляет 75,16 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 43,8 кв.м. голосов, что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 62,88 кв.м. голосов, что составляет 1,13 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Мельникова,4»

**По восьмому вопросу повестки дня:**

8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ

**Результат голосования:**

**ЗА** – 3986,67 кв.м. голосов, что составляет 71,53 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 57,8 кв.м. голосов, что составляет 1,04 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 272,26 кв.м. голосов, что составляет 4,88 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ

**По девятому вопросу повестки дня:**

9. Уполномочить ТСЖ «Мельникова,4» в лице Председателя Правления ТСЖ «Мельникова,4» ИНН 1838016459 КПП 183801001 ОГРН 1151838000016, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

**Результаты голосования:**

**ЗА** – 4084,50 кв.м. голосов, что составляет 73,29 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 21,9 кв.м. голосов, что составляет 0,39 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 210,33 кв.м. голосов, что составляет 3,77 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Уполномочить ТСЖ «Мельникова,4» в лице Председателя Правления ТСЖ «Мельникова,4» ИНН 1838016459 КПП 183801001 ОГРН 1151838000016, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

**По десятому вопросу повестки дня:**

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рубль с 1 кв.метра в месяц.

**Результаты голосования:**

**ЗА** – 3748,89 кв.м. голосов, что составляет 67,27 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 226,10 кв.м. голосов, что составляет 4,06 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 284,24 кв.м. голосов, что составляет 5,10 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рубль с 1 кв.метра в месяц.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. Утвердить, что ТСЖ «Мельникова,4» произведет первое начисление взносов на капитальный ремонт с апреля 2018 года, до апреля 2018 года платежные документы за капитальный ремонт будет выставлять Региональный оператор.

**Результаты голосования:**

**ЗА** – 3994,46 кв.м. голосов, что составляет 71,67 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 21,9 кв.м. голосов, что составляет 0,39 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 241,67 кв.м. голосов, что составляет 4,33 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Утвердить, что ТСЖ «Мельникова,4» произведет первое начисление взносов на капитальный ремонт с апреля 2018 года, до апреля 2018 года платежные документы за капитальный ремонт будет выставлять Региональный оператор.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

12. Строку «Фонд капитального ремонта» выставлять в общем платежном документе отдельной строкой и единой суммой перечислять на специальный счет.

**Результат голосования:**

**ЗА** – 3956,24 кв.м. голосов, что составляет 70,99 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ПРОТИВ** – 199,54 кв.м. голосов, что составляет 3,58 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 160,95 кв.м. голосов, что составляет 2,89 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД

**Принято решение:** Строку «Фонд капитального ремонта» выставлять в общем платежном документе отдельной строкой и единой суммой перечислять на специальный счет.

Счетная комиссия

Магдунис / Ма  
Рябенская Рябенка